



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/253

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-11

Zagreb, 4. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 1. podstavka 3. i članka 41. alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 3. stavka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi,

ODLUKU

o davanju u zakup nekretnine u k.o. Split

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daje u zakup neposrednom pogodbom dio nekretnine označene kao z.k.č.br. ZEM 839/4, dvor, površine **28 m²**, upisane u z.k.ul.br. 12322 u k.o. Split koja odgovara k.č.br. 8454/2, k.o. Split određen lokacijskom dozvolom Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, sjedište Split, KLASA: UP/I-350-05/96-02/00219, URBROJ: 2181-04-00-00-96-04 od 6. kolovoza 1996. godine, društvu GRILL FOOD j.d.o.o., OIB: 16758725810, Split, Gospinica 42 u svrhu postave ugostiteljske terase i to na rok od 5 (slovima: pet) godina.

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke nalazi se neposredno ispred restorana „Čiba“ odnosno nekretnine označenom kao z.k.č.br. ZEM 839/8, zgrada, E-27, k.o. Split, u vlasništvu Ivana Jurića sa kojim je društvo GRILL FOOD j.d.o.o., OIB: 16758725810, Split, Gospinica 42 sklopilo ugovor o zakupu ovjeren kod javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, Ljudevita Posavskog 17 pod poslovnim brojem OV-5248/16 te su te dvije nekretnine i fizički spojene te funkcioniraju kao jedna cjelina.

Lokacijska dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, sjedište Split, KLASA: UP/I-350-05/96-02/00219, URBROJ: 2181-04-00-00-96-04 od 6. kolovoza 1996. godine i građevinska dozvola istog ureda KLASA: UP/I-361-03/97-02/00050, URBROJ: 2181-04-00-00-97-05 od 9. lipnja 1997. godine izdane su investitoru Ivanu Juriću radi postavljanja i natkrivanja ugostiteljske terase za potrebe ugostiteljske radnje „Nektar“. Rješenjem Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji KLASA: UP/I-335-02/15-03/328, URBROJ: 2181-01-02/004-16-0002 od 22. siječnja 2016. godine društvu GRILL FOOD j.d.o.o., OIB: 16758725810, Split, Gospinica 42 utvrđen je nastavak obavljanja ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu vrste buffet „Čiba“ na nekretnini opisanoj u točki I. ove odluke.

Ministarstvo državne imovine radi upravljanja označenom državnom imovinom s pažnjom dobrog gospodara i načelima upravljanja državnom imovinom radi uređenja pravnih odnosa na državnoj imovini donijelo Odluku o davanju označene nekretnine iz točke I. ove Odluke u zakup neposrednom pogodbom.

III.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisane u točki I. ove Odluke, dat će se u zakup društvu GRILL FOOD j.d.o.o., OIB: 16758725810, Split, Gospinica 42 po cijeni od 3.960,00 kn/godišnje (slovima: tritisućedevetstošezdesetkuna po godini), prema Procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka građevinske struke trgovačkog društva Centar akcija d.o.o., revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Predmetna nekretnina se daje u zakup na rok od pet godina (slovima: pet), te se iznos zakupnine plaća unaprijed za tekuću godinu.

Zakupac je pored zakupnine obvezan platiti i naknadu za korištenje predmetne nekretnine u vrijednosti od 16.170,00 kn kuna i to za period od 22. siječnja 2016. godina (slovima: šesnaesttisućastosedamdesetkuna).

Zakupac je, pored zakupnine utvrđene u stavku 1. ove točke i naknade utvrđene u stavku 3. ove točke obvezan platiti iznos od 2.250,00 kuna (slovima: dvijetisućedvjestopedesetkuna) na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

IV.

U Ugovoru o zakupu također će biti naznačeno da zakupac prije svakog izvođenja radova ili sanacije ili uređenja na predmetnoj nekretnini mora ishoditi suglasnost ovog Ministarstva, kao i da zakupnik nema pravo na naknadu sredstava uložениh u označenu nekretninu iz točke I. ove Odluke koja je predmet zakupa.

U Ugovor će se unijeti i odredba koja isključuje obvezu Republike Hrvatske za osiguranje bilo kakvih uvjeta za obavljanje djelatnosti zakupca na predmetu zakupa kao i bilo kakve troškove na strani Republike Hrvatske s tog osnova.

V.

Odluka KLASA: 372-03/19-02/253, URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-11 od 4. ožujka 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje